



COMUNE DI CERTALDO

(Città Metropolitana di Firenze)

II SINDACO

INFORMA

che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso la redazione del Piano Operativo ai sensi della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

In confronto ed in continuità con i temi delineati negli strumenti previgenti l'Amministrazione intende focalizzare la redazione del Piano Operativo su tre grandi linee di indirizzo, che vengono di seguito esposte sinteticamente, ai fini dell'avvio degli incontri di partecipazione con i cittadini.

1. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio rurale e le aree urbanizzate

La necessità di concepire “Tutto il territorio di Certaldo” come “la cornice in cui trova risalto la città” comporta la ricerca di una reale integrazione tra ambiente, paesaggio e territorio urbanizzato, attraverso la conservazione attiva del patrimonio edilizio esistente – sia in area urbana che in ambito rurale –, nonché le azioni mirate alla tutela idrogeologica, al ripristino delle reti ecologiche, alla riconnessione dei percorsi e alla conservazione e valorizzazione delle visuali panoramiche, alla messa in rete dei parchi.

2. Garantire l'accessibilità universale

Diversi temi riconducono alla accessibilità universale, ovvero a tutte le scale, da quella territoriale a quella locale: il concetto si presta a una interpretazione a tutto tondo, dalla accessibilità veicolare (parcheggi di attestamento al centro storico e intermodali con la stazione e i punti di attestamento del TPL) a quella pedonale (ZTL e risalita meccanizzata), dalla mobilità dolce (riconnessione dei percorsi ciclo-pedonali) all'accesso agli spazi pubblici da parte delle utenze deboli (bambini e anziani), dalla fruibilità turistica (circuiti e percorsi di promozione turistica con luoghi dedicati) all'accesso alla casa per le fasce sociali meno abbienti.

3. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo

La concezione del centro urbano motore dello sviluppo, della creatività e dell'innovazione da un lato e la percezione di una netta suddivisione tra il centro storico – assunto a nucleo delle attività turistiche – e il centro urbano sottostante, fulcro della vita sociale e comunitaria e catalizzatore delle attività e degli interessi dei giovani dall'altro appare la vera sfida da superare. La concezione delle due parti come un unicum, in cui il centro storico (motore dello sviluppo turistico) e le aree urbane e artigianali (motori dello sviluppo commerciale, culturale e dell'innovazione) sono concepite come un unico sistema che, con la sua struttura insediativa ricca di sedimentazione storica e patrimoniale, diventa la base per sviluppare, nella sua proiezione al futuro, una idea di città giovane, innovativa e creativa.

A tal fine

AVVISA

che dal **15/07/2016** al **15/10/2016** sarà possibile presentare contributi sulle tematiche sopra elencate e meglio specificate durante il primo incontro di partecipazione, che si terrà il giorno **21/07/2016** alle **ore 21:00** presso i locali della **Saletta di via II Giugno**.

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte che, nella definizione del Piano Operativo in fase di avvio, saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione.

I contributi presentati rivestono carattere propositivo e quindi non vincolante per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale potrà assumere le proposte pervenute quali contributi alla redazione del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi all'approvazione del P.O., nel rispetto del dimensionamento di Piano Strutturale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi strategici dello stesso, fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica e in ordine alle tematiche suddette, che costituiscono requisiti di priorità, sia in fase di definizione delle scelte pubbliche che nella selezione/valutazione delle proposte presentate da soggetti interessati.

I contributi, che **dovranno pervenire al comune entro la data del 15/10/2016**, compilando l'apposito format in allegato, potranno essere presentati;

- **tramite PEC all'indirizzo: comune.certaldo@postacert.toscana.it;**
- **presso il protocollo generale del Comune, Piazza Boccaccio, 13 - piano terra, anche via posta ordinaria;**
- **compilando il format direttamente sulla pagina web [http\\www.poc.comune.certaldo.fi.it](http://www.poc.comune.certaldo.fi.it).**

Per ogni informazione potrete rivolgervi al Settore Urbanistica del Comune di Certaldo, presso l'ufficio tecnico comunale di Borgo Garibaldi n°37, primo piano:

- Arch. Carlo Vanni, tel. 0571 661213 – e.mail <c.vanni@comune.certaldo.fi.it>;
- Geom. Mariarosa Cantini, tel. 0571 661250 – e.mail <m.cantini@comune.certaldo.fi.it>;
- Dott.ssa Silvia Santini tel. 0571 661249 – e.mail <s.santini@comune.certaldo.fi.it>;

o presso il Garante per la comunicazione:

- Dott. Filippo Belli tel. 0571 661308 – e.mail <f.belli@comune.certaldo.fi.it>

firmato
Il Sindaco
Giacomo Cucini

Parte riservata all'Ufficio

CONTRIBUTO N°

AL SINDACO del COMUNE DI CERTALDO

Piazza Boccaccio 13

50052 Certaldo (FI)

OGGETTO: CONTRIBUTO AL PIANO OPERATIVO L.R. 65/2104

In relazione all'avviso pubblico del il/la sottoscritto/a:

Cognome		Nome	
Nato a	il	Codice Fiscale	
Comune di residenza	Via/loc.	N° civico	C.A.P.
n. tel.	Cell.		
email			
Ditta	P.iva		
Sede legale	Via, n		

in qualità di:

Proprietario, legale rappresentante, altro ¹

¹ In caso di più comproprietari indicare generalità e allegare copia documento identità.

Intende presentare il seguente contributo:

[Descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta evidenziandone la coerenza rispetto alle linee di indirizzo elencate nell'avviso]

Che rientra tra le azioni utili a perseguire la strategia di:

- 1. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate
- 2. Garantire l'accessibilità universale
- 3. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo

Per i contributi relativi a edifici/comparti/aree/ambiti, inserire:

Loc.	Via.	N° civico
Foglio	Partic.	Sub.

In allegato si trasmette la seguente documentazione:

- estratto mappa catastale aggiornata e/o visura catastale;
- eventuale estratto R.U. vigente relativo alle aree oggetto della presente proposta;
- eventuale documentazione fotografica dello stato attuale.

Certaldo, _____

IL RICHIEDENTE

N.B. La presente proposta non è vincolante per l'Amministrazione Comunale